

ARCH. MICHELANGELO TIEFENTHALER

ARCHITETTO IN MANERBIO, BRESCIA

PIAZZA ITALIA, 2

SPETT. UFFICIO TECNICO

PIAZZA ROMA, 7

09094 MARRUBIU (OR)

ufficio.tecnico@pec.comunemarrubiu.it

RELAZIONE TECNICA PER LA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.I.P.

Ex CANTINA 4 MORI

La variante proposta all'attuale zonizzazione del PIP, non incide né sulla perimetrazione né sugli indici della zona D.

I parametri inseriti nelle norme originarie del PIP, ovvero l'indice massimo di 2,5 mc/mq ed il rapporto di copertura massimo pari a 0,4 mq/mq.

E' infatti proposta solo una suddivisione in lotti di minore dimensione dell'intera area con cessioni utili al soddisfacimento dei parametri della massima edificabilità.

In allegato vi è anche una tavola schematica per i sottoservizi necessari alle urbanizzazioni; il progetto definitivo di questi sottoservizi, validato dagli enti gestori, verrà depositato prima dell'inizio dei lavori.

Manerbio, lì 18/11/2019.

Arch. Michelangelo Tiefenthaler

